



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B39**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30-40  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**  
**TRAMA URBANISTICA:** Ortogonal en grandes manzanas  
**SUPERFICIE (m²):** 1.056  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**  
**TIPOLOGIA:**  
**SUPERFICIE (m²):** 480  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**  
**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'45  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**  
 Edificación de dos plantas. Organización racionalista con cubierta a dos aguas, con crestería y cierto carácter industrial; tratamiento de huecos muy ordenado inspirado en la arquitectura malagueña de finales del Sixlo XIX.